



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Экоквартал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
143402, Московская область,
полное наименование организации – для
Красногорский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,
пом. III, офис 6-1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«12» декабря 2016 г.**

№ **RU50-10-6754-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 9

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	с подземной автостоянкой» Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505302-MSK000216 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 №Г10/761
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Проект»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	31 434,90	Площадь участка, (кв. м):	93,921,00
Объем (куб. м):	107 636,80	в том числе подземной части (куб. м):	11 662,90
Количество этажей (шт.):	5-6-9	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	622
Площадь застройки (кв. м):	4 951,65		

Иные показатели:

общая площадь квартир – 18 079,30 кв. м;
площадь квартир – 17 409,00 кв. м;
жилая площадь квартир – 9 232,10 кв. м;
количество квартир – 353 шт., в том числе:
однокомнатных – 143;
двухкомнатных – 137;
трехкомнатных – 48;
четырёхкомнатных – 12;
однокомнатных с антресолю – 6;
двухкомнатных с антресолю – 5;
трехкомнатных с антресолю – 2;
количество кладовых – 141 шт.;
общая площадь кладовых – 475,80 кв. м;
количество секций – 13;
общая площадь помещений общего пользования – 5 985,00 кв. м;
общая площадь технических помещений – 610,60 кв. м;
общая площадь помещений общественного назначения – 459,10 кв. м.

Подземная автостоянка:
этажность – 2;
площадь застройки подземной части – 3 084,65 кв. м;
площадь застройки наземной части – 82,45 кв. м;
общая площадь автостоянки с выездной и въездной

		рампами и выходами на кровлю – 5 756,15 кв. м; вместимость автостоянки – 167 м/мест, в том числе: для МГН – 2 м/места; общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений – 5 613,99 кв. м; строительный объем – 21 607,00 куб. м, в том числе выход на кровлю – 404,00 куб. м.
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » ноября 20 18 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» №517.Договор.ДП-Проект.15.06.2015-9-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

На основании обращения «Экоквартал» от 19.10.2018 № P001-9458392198-17439814 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.10.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

24.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24461311 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 26.09.2019 № P001-2360362388-29096047 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

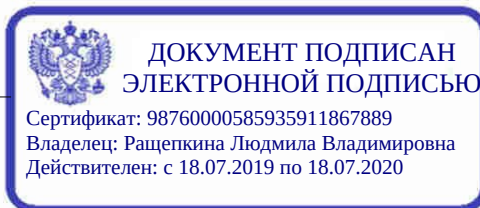
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.09.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

03.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 28.04.2020 № P001-2360362388-35271510 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016 № 50-1-1-3-1703-19 от 19.12.2019 № 50-1-1-3-0542-20 от 26.03.2020

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK004102 от 20.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект» ООО «ТРИДИКА»
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ			
Общая площадь (кв. м):	31434,90	Площадь участка (кв. м):	93921,00
Объем (куб. м):	107636,80	В том числе подземной части (куб. м):	11662,90
Количество этажей (шт.):	5-6-9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4869,20		
Иные показатели:	<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 143; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 137; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12; Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - II Класс конструктивной пожарной опасности - СО Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части здания) - Ф1.3 Степень огнестойкости - II Этажность - 4-5-8 Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м - 1404,00 Жилая площадь квартир, кв.м - 9242,80 Количество 1-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 6 Количество 2-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 5 Количество 3-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 2 Общая площадь кладовых, кв.м - 473,80 Количество кладовых, шт. - 141 Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 5985,00 Высота типового этажа, м - 3,0 Высота подвала, м - 3,3; Подземная автостоянка: Общая площадь, по проекту кв.м - 5756,15; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 21607,00; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 3084,65; Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - Норм. Класс конструктивной пожарной опасности - СО Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2 Степень огнестойкости - I Вместимость автостоянки, м/м - 166 в т.ч. для МГН, м/м - 2 Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений, кв.м - 5613,99 Строительный объем выхода на кровлю, куб.м - 404,00 Высота помещений автостоянки (без учета капителей), м -</p>		

2,9;

Помещения общественного назначения:

Общая площадь, по проекту кв.м - 459,10;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 07.09.2020 № P001-9918319777-38160904 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

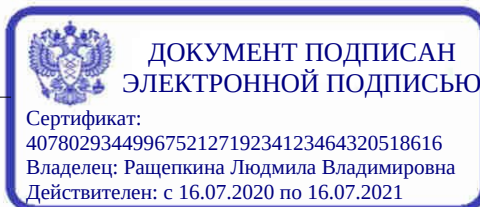
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (P001-1792602177-38925627) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.12.2016 № RU50-10-6754-2016, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-2360362388-35271510 от 28.04.2020, в запись о внесении изменений в разрешение на строительство внести следующие изменения:

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016 № 50-1-1-3-0542-20 от 26.03.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 25.08.2021 № P001-9918319777-48765800 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2016 № RU50-10-6754-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 12.12.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 19.11.2021 № P001-9918319777-52199572 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2016 № RU50-10-6754-2016, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.03.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)